

Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Munkedals Bostäder AB		
Plats och tid	Stationsvägen 5, 1 oktober 2025 kl. 13:00-14:10		
Ajourneringar			
Beslutande	Lars Östman (M), ordförande Per-Arne Brink (S), vice ordförande Marcus Wennergren (SD) ersätter Terje Skaarnes (SD) Jan Petersson (SD) Mikael Kettil (S)		
Ej tjänstgörande ersättare	Karl-Anders Andersson (C)		
Övriga närvarande	David Olofsson, VD Erik af Geijerstam, nämndsekreterare		
Justerare	Mikael Kettil (S)		
Justering sker	Digital justering, 2025-10-07		
Underskrifter			
VD	<u>Digital justering</u> David Olofsson		
Ordförande	<u>Digital justering</u> Lars Östman (M)		
Justerare	<u>Digital justering</u> Mikael Kettil (S)		
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Erik af Geijerstam	Paragrafer §§ 1-11	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 1 Öppnande av möte

Ordföranden öppnar mötet.

§ 2 Val av justerare

Mikael Kettil (S) väljs till justerare.

§ 3 Dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 4 Ledning, organisation, personal

Rutin för samtalsstyrning och röstbrevlåda när någon har semester ska ses över.

§ 5 Uthyrning, omförhandling, uppsägning

Munhälsan har tecknat ett nytt 3 års avtal. Detta avtal är mer utförligt än föregående avtal vilket VD framhåller är positivt.

Vakansrapport saknas då ansvarig hyresadministratör för detta har semester. Sickas ut när ansvarig är tillbaka.

Det pågår fortsatt diskussion med Swedbank angående omförhandling av hyresavtal.

§ 6 Ekonomi

Upplåning för Brudås bokat, 20 mkr lånas till rörlig ränta med utbetalning slutet oktober/början november. Nästa utbetalning kommer ske efter årsskiftet och sedan görs plan framåt.

Enligt beslut på styrelsemötet 2025-08-27 §6 har VD och presidiet haft en avstämning med kommunstyrelsens presidium 2025-09-12 angående nyproduktionen på Vadholmen. Vice ordförande i Munkedals Bostäder var ej delaktig.

VD redovisar och går igenom minnesanteckningar från avstämningen och svarar på frågor som uppkom i samband med redovisningen.

Ingen återkoppling från kommunstyrelsen har skett sedan dess.

§ 7 Förvaltning

Möte genomfört med representanter från styrelsen i den lokala Hyresgästföreningen 2025-09-16 med gott resultat.

Info utskick (vad händer i områdena/bolaget) planeras till hösten, större hyresgästmöte planeras till våren.

§ 8 Pågående projekt

ROT-renovering på Brudås pågår. VD ger kommentar kring projektet hittills som helhet, hyresgäster, ekonomi med mera.

Det har skickats ut ett veckobrev till hyresgästerna med information om det pågående arbetet, vad som händer i veckan, tider för arbete och vad som är viktigt att tänka på.

VD ska planera in ett studiebesök för styrelsen då de kan komma och få titta på en lägenhet.

§ 9 Kommande möten

Nästa styrelsemöte är 30 oktober 2025 kl. 10:00-12:00.

§ 10 Övriga frågor

Frågor och diskussion kring parkeringar runt tågstation och möjligheter till pendelparkeringar. Kan diskuteras vidare.

Diskussion kring avfallshantering och sopsortering – hur Munkedals Bostäder efterleva de nya reglerna kring kommunal sophantering.

§ 11 Mötet avslutas

Ordförande avslutar mötet.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ERIK TORSTEN EMANUEL AF GEIJERSTAM
TITEL: Sekreterare
TID: 2025-10-07 15:03:24 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05ed1f6699419fd4302d3739aac0d51583



NAMN: DAVID KLEFBOM OLOFSSON
TITEL: VD
TID: 2025-10-07 15:05:12 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09d7a92e86bfd0b980e40b71f346f6f403



NAMN: MIKAEL TONY KETIL
TITEL: Justerare
TID: 2025-10-07 17:09:12 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0789e3081b0025dfd2ac6379381bf47dd2



NAMN: LARS ÖSTMAN
TITEL: Ordförande
TID: 2025-10-09 08:30:08 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09ec72e83ca7a6e3ac08553d7f4b449b58



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-10-09 08:30:14 +02:00
Ref: 258889SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)