

Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Munkedals Bostäder AB
Plats och tid	Stationsvägen 5, 10 juni 2025 kl. 09:00-11:45
Ajourneringar	10:18-10:32
Beslutande	Lars Östman (M), ordförande Per-Arne Brink (S), vice ordförande Terje Skaarnes (SD) Marcus Wennergren (SD) ersätter Jan Petersson (SD) Mikael Kettil (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Karl-Anders Andersson (C)
Övriga närvarande	David Olofsson, VD Lovisa Zetterberg, nämndsekreterare Mattias Öberg, Fastighetsföretagarna § 5
Justerare	Mikael Kettil (S)
Justering sker	Digital justering, 2025-06-16

Underskrifter

VD	<u>Digital justering</u> David Olofsson	
Ordförande	<u>Digital justering</u> Lars Östman (M)	
Justerare	<u>Digital justering</u> Mikael Kettil (S)	
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Lovisa Zetterberg	Paragrafer §§ 1-11

Justerandes sign					Utdragsbestyrkande

§ 1 Öppnande av möte

Ordförande öppnar mötet.

§ 2 Val av justerare

Mikael Kettil (S) väljs till justerare.

§ 3 Dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 4 Ledning, organisation, personal

Inget nytt sedan föregående styrelsemöte.

§ 5 Uthyrning, omförhandling, uppsägning, vakans

Vakansrapport går igenom enligt rutin.

Munkedals Bostäder har under den senaste månaden skickat flertalet rättelseanmaningar/uppsägningar.

Mattias Öberg från Fastighetsföretagarna presenterar en omvärldsbevakning över hyresläget. Denna omvärldsbevakning grundar sig i beslutet från styrelsemötet 2025-05-20 att VD ska kontakta en extern kontakt för att genomlysna olika typer av hyreserbjudanden-/rabatter.

§ 6 Ekonomi

VD ger kommentarer avseende betalningsanmärkningar.

Styrelsen begär uppföljning av VD gällande vilka åtgärder som vidtagits inom Munkedals Bostäder efter nyheten om betalningsanmärkningarna uppdagades.

Fastighetsvärdering pågår. Målbild att ha ingående marknadsvärden per 2025-06-30. Skickas då ut till styrelsen i sin helhet.

VD presenterar en sammanställning och jämförelser kring ekonomiska utfall enligt data från Sveriges Allmännytt.

§ 7 Förvaltning

Markarbeten pågår runt Stationsvägen 5.

Markarbeten startas på Jonsäng. En ny grillplats, fartgupp och att göra i ordning gemensamhetsytan är några av de arbeten som kommer att genomföras.

§ 8 Pågående projekt

Projektering och vissa detaljfrågor avhandlas avseende Brudås. Solceller väljs bort och avloppen i bottenplan kommer att kunna realiseras.

Renovering i Hedekas pågår.

§ 9 Kommande möten

Nästa styrelsemöte är 27 augusti 2025.

§ 10 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 11 Mötet avslutas

Ordförande avslutar styrelsemötet.