

Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Munkedals Bostäder AB		
Plats och tid	Munkedals Herrgård, 9 december 2025 kl. 12:00-13:00		
Ajourneringar	-		
Beslutande	Lars Östman (M), ordförande Per-Arne Brink (S), vice ordförande Marcus Wennergren (SD) ersätter Terje Skaarnes (SD) Jan Petersson (SD) Mikael Kettil (S)		
Ej tjänstgörande ersättare	Karl-Anders Andersson (C)		
Övriga närvarande	David Olofsson, VD Lovisa Zetterberg, nämndsekreterare		
Justerare	Mikael Kettil (S)		
Justering sker	Digital justering, 2025-12-11		
Underskrifter			
VD	<u>Digital justering</u>		
	David Olofsson		
Ordförande	<u>Digital justering</u>		
	Lars Östman (M)		
Justerare	<u>Digital justering</u>		
	Mikael Kettil (S)		
Sekreterare	<u>Digital justering</u>	Paragrafer §§ 1-11	
	Lovisa Zetterberg		

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 1 Öppnande av möte

Ordföranden öppnar mötet.

§ 2 Val av justerare

Mikael Kettil (S) väljs till justerare.

§ 3 Dagordning

Dagordningen fastställs.

§ 4 Ledning, organisation, personal

VD lämnar en uppdatering om verksamhetens status inför juledigheten.

§ 5 Uthyrning, omförhandling, uppsägning

VD lämnar information om:

- Swedbanks hyresavtal; ett nytt hyresavtal är signerat med start 2026-01-01.
- Digital annonseringskampanj; bolaget har under den senaste tiden genomfört en kampanj med syfte att nå ut till fler och öka kännedomen om de nyrenoverade lägenheterna på Brudås.

VD föreslår att följande tillägg införs i bolagets uthyrningspolicy:

"Hur många får bo i en lägenhet?

För att undvika osunda boendeförhållanden ska antalet personer som ska bo i lägenheten alltid vara rimligt i förhållande till lägenhetens storlek och planlösning.

- 1 rum och kök max 2 personer
- 2 rum och kök max 3 personer
- 3 rum och kök max 4 personer
- 4 rum och kök max 6 personer
- 5 rum och kök max 8 personer

Antalet personer avser vuxna och barn."

Styrelsens beslut: att anta VD:s förslag och uppdatera uthyrningspolicyn i enlighet med ovanstående tillägg.

VD föreslår ett tillfälligt avsteg från nuvarande rangordning baserad på kötider inom ROT-projektet Brudås. Avsteget är tidsbegränsat och gäller till och med 2027-06-30.

Styrelsens beslut: att godkänna VD:s förslag om tillfälligt avsteg från rangordning av kötider inom ROT-projektet Brudås enligt ovan.

§ 6 Ekonomi

VD informerar om det aktuella ekonomiska läget. Prognosen visar att bolaget förväntas uppnå budget och resultatmål för 2026.

§ 7 Förvaltning

Julblommor är beställda och kommer delas ut inom kort.

VD informerar om att bolaget utvärderar en modell för att säkerställa en rimlig användning av de gemensamma tvättstugorna. Modellen ska vara enhetlig i samtliga områden och innebära att tvättid per lägenhet och månad begränsas, med anpassning efter lägenhetens storlek. För de som önskar extra tvättid kommer avgifter att införas. VD återkommer till styrelsen med ett konkret förslag.

§ 8 Pågående projekt

VD lämnar information om:

- ROT-renovering Brudås; projektet fortlöper. Det har uppstått problem med leveranser av inredning till kök och badrum, vilket har medfört förseningar av planerade inflyttningar.
- Ytterligare information om digital annonseringskampanj avseende Brudås; kampanjen kommer att göra ett uppehåll under juledigheten och återupptas under våren med nytt material.
- Vadholmen; VD har efterfrågat budgetoffert från byggkonsulten för en mer detaljerad förstudie. Kommunstyrelsen har ännu inte kontaktats för att boka möte för dialog angående projektet.

§ 9 Kommande möten

Nästa styrelsemöte: 29 januari kl. 09:00.

§ 10 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 11 Mötet avslutas

Ordföranden avslutar mötet.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ANNA LOVISA ZETTERBERG
TITEL: Sekreterare
TID: 2026-01-12 11:19:58 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _7b0f3dcf3f8498c3a01996e7b4c5ffe



NAMN: DAVID KLEFBOM OLOFSSON
TITEL: VD
TID: 2026-01-12 12:09:12 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _10364c17802a6209f5d2bb11b56564e7



NAMN: LARS ÖSTMAN
TITEL: Ordförande
TID: 2026-01-13 17:14:07 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _9ffe2f0ab9d27bf0bea1d47a49a32b8e



NAMN: MIKAEL TONY KETTIL
TITEL: Justerande ledamot
TID: 2026-01-15 09:24:46 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _410b095e81ca224184682d377b101c5d



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-01-15 09:24:52 +01:00
Ref: 288128SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)