

Sammanträdesdatum
2020-10-29Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktieföretag
Org. nr 556434-5089**Plats och tid** Gullmarssalen 29 Oktoberber 2020 kl 09:00-12:00**Beslutande** Lars Östman (M)
Karl-Anders Andersson (C)
Said Lundin (S)
Camilla Svensson (M)**Ej tjänstgörande
ersättare:****Övriga deltagare:** Henrik Gustafsson, VD
Rose-Marie Fransson, Ekonom**Utses att justera** Camilla Svensson**Justeringens
plats och tid** Elektronisk signering, 30 Oktober 2020**Sekreterare** Paragraf 64-73
Henrik Gustafsson**Ordförande**
Lars Östman**Justerande**
Camilla Svensson

Sammanträdesdatum
2020-10-29

Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktiefbolag
Org. nr 556434-5089

§ 64

Mötets öppnande

Ordförande Lars Östman öppnar sammanträdet och hälsar alla välkomna

§ 65

Val av protokolljusterare

Camilla Svensson väljs att jämte ordförande justera dagens protokoll

§ 66

Dagordning

Ordförande redovisar förslag till dagordning vilken godkänns

§ 67

Lediga lägenheter

VD redovisar antalet lediga lägenheter den 1 Oktober. Den 1 Oktober fanns det 3 st outhyrda lägenheter (av 536) motsvarande 0,6 % av beståndet, en minskning med 3 lägenheter sedan 1 September.

Styrelsen godkänner redovisningen och önskar till nästkommande möten få de tre senaste månadernas redovisning för att få en bättre bild av utvecklingen.

§ 68

Information från verksamheten

VD informerar om verksamheten:

- Hissar centrum: Inventering/ underhållsplan är beställd.
- Styra upp p-platsbekymmer, styrelsen har efterfrågat städning, skötsel av buskage samt målning av p-ytor: Arbetet pågår 2020-2021.
- Nöjd kund-undersökning: Styrelsen godkänner avflyttningsformuläret med ett par justeringar. Styrelsen vill att återkoppling sker återkommande avseende resultatet av kundundersökningarna.
- Arbetsförmedlingens lokal: VD redovisar aktuellt läge, styrelsen beslutar att annonsera lokalen på Objektvision.
- Tillvalserbjudande: Arbete pågår, framtagna prisnivåer ska godkännas av HGF.
- Takbyte Hedekas: Akutlagning är beställd, upphandling av ombyggnation samt takbyte av delar av beståndet är initierad.
- Värdering Hedekas: Värderingar redovisas, ordförande får i uppdrag att återuppta kontakten med intressenter.

§ 69

Ekonomisk rapport

VD och Ekonom redovisar det ekonomiska läget.

Styrelsen noterar informationen.

Sammanträdesdatum
2020-10-29Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktiebolag
Org. nr 556434-5089

§ 70

Genomgång av underlag för budgetförslag 2021

Ekonom redovisar underlaget

Styrelsen

Godkänner redovisningen, budgetförslaget läggs fram för beslut på nästkommande möte.

Beslut

§ 71

Övriga frågor

VD får i uppdrag att utreda om kommunens beslut att lämna externt hyrda lokaler innefattar kommunens kontrakt med Munkbo.

§ 72

Kommande möte

20 november

18 december

Samtliga dagar kl 9

§ 73

Avslutning

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade dagens möte för avslutat.

Digitala Signaturer