

Sammanträdesdatum
2021-05-07Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktieföretag
Org. nr 556434-5089**Plats och tid** Teams 7 Maj 2021 kl 09:00-12:30**Beslutande** Lars Östman (M)
Karl-Anders Andersson (C)
Said Lundin (S)
Per-Arne Brink (S)
Anna Höglind (L)**Ej tjänstgörande
ersättare:****Övriga deltagare:** Henrik Gustafsson, VD**Utses att justera** Said Lundin**Justeringens
plats och tid** Elektronisk signering, 7 maj 2021**Sekreterare** Paragraf 50-60
Henrik Gustafsson**Ordförande**
Lars Östman**Justerande**
Said Lundin

Sammanträdesdatum
2021-05-07

Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktieföretag
Org. nr 556434-5089

§ 50

Mötets öppnande

Ordförande Lars Östman öppnar sammanträdet med upprop och hälsar alla välkomna

§ 51

Val av protokolljusterare

Said Lundin väljs att jämte ordförande justera dagens protokoll

§ 52

Dagordning

Ordförande redovisar förslag till dagordning vilken godkänns

§ 53

Lediga lägenheter

VD redovisar antalet lediga lägenheter den 1 april i jämförelse med siffrorna för mars och februari. Den 1 maj fanns det 3 st outhyrda lägenheter (av 536) motsvarande 0,6 % av beståndet, 1 april fanns det 2 st outhyrda lägenheter och 1 mars fanns det 8 st outhyrda lägenheter.

Styrelsen godkänner redovisningen.

§ 54

Information från verksamheten

VD informerar om verksamheten:

-Hissar, besiktning/ upphandling: Arbete pågår med underlag för upphandling. Uppstart renovering planeras till hösten, information till hyresgäster är viktigt.

-Arbetsförmedlingens tidigare lokal: Ombyggnation för den nya verksamheten är klar och tillträde har skett.

-Avstämning Hedekas: Översyn av hela Åkersbergsområdet avseende yttre renovering pågår.

-Brudås-ROT-upphandling konsult/ tomställning: Upphandling av konsult för ROT-administration förbereds och beräknas vara klar efter sommaren, tomställning i större skala påbörjas efter detta.

§ 55

Ekonomisk rapport

VD redovisar det ekonomiska läget.

Styrelsen noterar informationen.

Sammanträdesdatum
2021-05-07Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktieföretag
Org. nr 556434-5089

Beslut

Övriga Frågor

§56

Svar på önskemål från KS om framtidsplan

VD har lagt fram ett förslag till skrivelse och riskanalys.

Karl-Anders har inkommit med förslag på reviderad skrivelse och riskanalys. Samt yrkar på bifall för eget förslag. Per-Arne och Said yrkar bifall.

Ordförande yrkar på återremiss

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras:

För återremiss (Ja):

Anna
Lars

Mot (Ja):

Said
Karl-Anders
Per-Arne

Ordförande ställer proposition förvaltningens och Karl-Anders förslag:

Bifall (Ja) för Karl-Anders förslag:

Said Lundin
Karl-Anders
Per-Arne

Bifall (Ja) för förvaltningens förslag:

Anna
Lars

Lars Östman reserverar sig mot beslutet.

Anna Höglind inkommer med skriftlig reservation:

Styrelsen: Beslutar att Karl-Anders förslag till framtidsplan och riskanalys med bifall från Said och Per-Arne sänds till Kommunstyrelsen.

Sammanträdesdatum
2021-05-07Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktieföretag
Org. nr 556434-5089

§57

Önskemål om markförvärv vid Västra Jonsängsvägen

Till Munkbo har inkommit en ansökan om markförvärv för nybyggnation, byggnationen medför att befintliga parkeringsytor tas i anspråk.

Styrelsen: Beslutar att sökanden ska inkomma med plan för hur parkeringen ska lösas för den tillkommande bebyggelsen samt befintlig bebyggelse i området. Parkeringssituationen för Munkbos hyresgäster får inte försämrats.

§58

Behov av fastighetsförvaltare

Diskussion fördes kring behovet av en fastighetsförvaltare inom Munkbo.

Styrelsen: Beslutar att Munkbos presidium och VD får i uppdrag att återkomma till styrelsen med förslag på hur frågan om förvaltartjänst inom bolaget ska lösas.

§59

Kommande möte

- 3 Juni (em)
- 27 Augusti (heldag inkl. budgetplanering mm)
- 23 September (em)
- 27 Oktober (fm)
- 18 November (em)
- 17 December (fm)

§ 60

Avslutning

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade dagens möte för avslutat.

Reserverar mig mot beslutet 4.1

Karl-Anders skrivelse till framtidsplan går helt emot Munkbos styrelses sedan tidigare tagna beslutet, den 10 mars 2021. Jag reserverar mig därför mot att Karl-Anders skrivelse med tillhörande riskanalys ska anses vara förslag till Munkbos framtidsplan och som ett svar till Kommunstyrelsen.

Anna Höglind Liberalerna

Digitala Signaturer