

Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Munkedals Bostäder AB		
Plats och tid	Munkedals Herrgård, 16 juni 2026 kl. 09:00-12:30		
Ajourneringar	-		
Beslutande	Terje Skaarnes (SD), ordförande Per-Arne Brink (S), vice ordförande Martin Svenberg Rödin (M) Jan Petersson (SD) Mikael Kettil (S)		
Ej tjänstgörande ersättare	Karl-Anders Andersson (C)		
Övriga närvarande	David Olofsson, VD Mattias Andersson, nyrekryterad VD Lovisa Zetterberg, nämndsekreterare Lars Nielsen, konsult §§ 52-57, 61		
Justerare	Per-Arne Brink (S)		
Justering sker	Digital justering, 2026-06-25		
Underskrifter			
VD	<u>Digital justering</u> David Olofsson		
Ordförande	<u>Digital justering</u> Terje Skaarnes (SD)		
Justerare	<u>Digital justering</u> Per-Arne Brink (S)		
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Lovisa Zetterberg	Paragrafer §§ 52-64	

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 52 Öppnande av möte

Ordföranden öppnar mötet.

Styrelsemötet inleddes med att besöka ROT-projektet på Brudås.

§ 53 Upprop av ledamöter och suppleanter

Upprop av ledamöter och suppleanter verkställdes. Av uppropet framgick att samtliga ledamöter och en suppleant var närvarande.

§ 54 Val av justerare

Per-Arne Brink (S) väljs till justerare.

§ 55 Fastställande av dagordning

Terje Skaarnes (SD) begär att § 60 *Förvärv av fastighet* görs om från en informationspunkt till beslutspunkt.

Styrelsens beslut: dagordningen godkänns med ändring av § 60 *Förvärv av fastighet*.

§ 56 Ledning, organisation och personal

Nyrekryterade VDn Mattias Andersson deltar och presenterar sig för styrelsen.

VD informerar om;

- En anställd bemannar kontoret under hela sommaren
- Ny uthyrare på plats

§ 57 Uthyrning, omförhandling och uppsägning

VD informerar om;

- Aktuell vakansrapport enligt rutin

Ordförande önskar en ökad annonsering av vakanta lägenheter på Facebook samt att fler vakanta/kommande lägenheter publiceras på bolagets hemsida.

§ 58 Ekonomi

VD informerar om;

- Bundet lånebelopp (ränte- och kapitalbindning)
- Likvidkonto

§ 59 Förvaltning

VD informerar om;

- Vattenproblematik på Jonsäng. Förslag på eventuell kompensation/ersättning till berörda hyresgäster diskuteras. Information om tilltagna åtgärder ska kommuniceras
- Till följd av den nya socialtjänstlagen har frågan aktualiserats av välfärdsförvaltningen gällande avtal om bostadssociala frågor. *Avtal gällande bostadssociala frågor mellan Munkedals kommun och Munkedals Bostäder AB* är nu signerat av båda parter
- Ny entreprenör för yttre skötsel. Investerat i robotgräsklippare till grönyteområdena på områdena Brudås och Jonsäng
- Nytt avtal för byggservice och snickeritjänster

§ 60 Förvärv av fastighet

Det finns möjlighet att förvärva byggklara tomter i Vässjeområdet. Ordförande lyfter förslag om att på någon/några av dessa tomter bygga fyra huskroppar på 250kva, 500 kva i tvåplan, det vill säga 2000kva totalt.

Styrelsens beslut: uppdra åt VD att skicka en formell förfrågan till samhällsbyggnadsförvaltningen i Munkedals kommun med pris för tomten samt att VD tar fram förslag för byggnation.

§ 61 Pågående projekt

Konsult för ROT-projektet Brudås presenterar sig.

VD informerar om;

- Kommande byggmöten, besiktningar, relinieg, miljöinventering, sanering av asbest och status på ROT-projektet Brudås

Återkoppling från VD angående PM Wingfors förslag om framdrift av projektet som skickades med i kallelsen.

Styrelsens beslut: att bjuda in samhällsbyggnadschef Peter Karlsson till nästkommande styrelsemöte för att diskutera status för tomterna på Vadholmen.

§ 62 Kommande möten

Styrelsen beslutar: att godkänna följande datum för styrelsemöten med mötestid kl. 09:00-12:00:

18 augusti

28 september

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Munkedals Bostäder AB

2026-06-16

6 november
14 december

§ 63 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 64 Mötet avslutas

Ordförande avslutar styrelsemötet.