

Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Munkedals Bostäder AB		
Plats och tid	Stationsvägen 5, 1 september 2026 kl. 14:00-15:55		
Ajourneringar	15:30-15:32, 15:41-15:42		
Beslutande	Terje Skaarnes (SD), ordförande Per-Arne Brink (S), vice ordförande Martin Svenberg Rödin (M) Marcus Wennergren (SD) ersätter Jan Petersson (SD) Mikael Kettil (S)		
Ej tjänstgörande ersättare	Karl-Anders Andersson (C) (via Teams)		
Övriga närvarande	Mattias Andersson, VD Lovisa Zetterberg, nämndsekreterare		
Justerare	Mikael Kettil (S)		
Justering sker	Digital justering, 2026-09-01		
Underskrifter			
VD	<u>Digital justering</u>		
	Mattias Andersson		
Ordförande	<u>Digital justering</u>		
	Terje Skaarnes (SD)		
Justerare	<u>Digital justering</u>		
	Mikael Kettil (S)		
Sekreterare	<u>Digital justering</u>	Paragrafer §§ 95-104	
	Lovisa Zetterberg		

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande

§ 95 Öppnande av möte

Ordföranden öppnar mötet.

§ 96 Upprop av ledamöter och suppleanter

Upprop av ledamöter och suppleanter verkställdes.

§ 97 Val av justerare

Mikael Kettil (S) väljs till justerare.

§ 98 Fastställande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 99 Förvärv av mark och uppförande av hyresbostäder – omedelbar justering

VD redogör för det framtagna förslaget avseende förvärv av tomt i Vässje. Styrelsen för därefter en dialog kring den fortsatta processen och hanteringen av ärendet.

Besluts punkt 99.1:

Beslut om förvärv av tomt 5, Vässje 2:72.

Förslag till beslut:

1. Att förvärva tomt 5, Vässje 2:72, under förutsättning att slutliga avtalsvillkor och ekonomiska förutsättningar ryms inom styrelsens beslutade ramar,
2. Att ge verkställande direktören i förening med ordförande, alternativt vice ordförande i det fall ordförande har förhinder, i uppdrag att slutföra förhandlingarna och underteckna erforderliga handlingar för förvärvet, samt
3. Att beslutet justeras omedelbart.

Yrkande:

Martin Svenberg Rödin (M) yrkar att beslutspunkten avseende marknadsundersökning/intresseanmälan vävs samman med beslutspunkt 1.

Mikael Kettil (S) yrkar att ärendena om förvärv av tomt 5 och markoption för tomt 1 samt planer på större byggnation i Vässje hänskjuts till

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Munkedals Bostäder AB

2026-09-01

kommunfullmäktige för ställningstagande, med hänvisning till bolagets ägardirektiv samt kommunfullmäktiges tidigare uppdrag till bolaget om bostadsbyggnation på Vadholmen.

Vid ett sådant ställningstagande måste även bolagets ekonomiska förutsättningar och investeringsutrymme beaktas, så att nya åtaganden inte begränsar bolagets möjlighet att genomföra de uppdrag som kommunfullmäktige redan har beslutat om.

Per-Arne Brink (S) yrkar bifall till Mikael Kettils (S) yrkande.

Propositionsordning:

Ordförande ställer proposition på Martin Svenberg Rödins (M) yrkande mot Mikael Kettils (S) yrkande och finner att styrelsen beslutar enligt Martin Svenberg Rödins (M) yrkande.

Votering begärd.

Ordförande ställer följande propositionsordning för votering:

Ja-röst: bifall till Martin Svenberg Rödins (M) yrkande.

Nej-röst: bifall till Mikael Kettils (S) yrkande.

Omröstningsresultat:

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Per-Arne Brink (S)		Nej	
Martin Svenberg Rödin (M)	Ja		
Marcus Wennergren (SD)	Ja		
Mikael Kettil (S)		Nej	
Terje Skaarnes (SD), ordförande	Ja		
Resultat:	3	2	

Styrelsens beslut:

1. Att förvärva tomt 5, Vässje 2:72, under förutsättning att slutliga avtalsvillkor och ekonomiska förutsättningar ryms inom styrelsens beslutade ramar,
2. Att ge verkställande direktören i förening med ordförande, alternativt vice ordförande i det fall ordförande har förhinder, i uppdrag att slutföra förhandlingarna och underteckna erforderliga handlingar för förvärvet, samt

3. Att genomföra en marknadsundersökning och öppna en icke bindandande intresseanmälan avseende de planerade hyresbostäderna i Vässje,
4. Att ge verkställande direktören i uppdrag att fastställa upplägg, kommunikation och tidsplan samt återsrapportera resultatet till styrelsen, och
5. Att beslutet justeras omedelbart.

Reservation:

Mikael Kettil (S) och Per-Arne Brink (S): Förvärv av mark och uppförande av hyresbostäder Vi reserverar oss mot besluten om förvärv av tomt 5, Vässje 2:72 samt begäran om markoption för tomt 1, Vässje 2:76. Vi anser att bolaget, innan beslut fattas, ska underställa frågan kommunfullmäktige för ställningstagande. Bolaget har sedan tidigare ett uppdrag avseende bostadsbyggnation på Vadholmen som ännu inte har genomförts. Att i detta läge förvärva eller säkra ytterligare mark för ett nytt bostadsprojekt på annan ort innebär enligt vår bedömning en sådan förändring av bolagets prioritering och inriktning att ägaren först bör ges möjlighet att ta ställning. Vi anser dessutom att frågan är av sådan principiell beskaffenhet att ägardirektivens bestämmelser om ägarens ställningstagande är tillämpliga. Ägardirektiven anger även att bolaget vid tveksamhet om huruvida ställningstagande krävs ska samråda med kommunstyrelsen. Mot denna bakgrund reserverar vi oss mot beslutet.

Beslutspunkt 99.2:

Beslut att begära markoption tomt 1, Vässje 2:76.

Förslag till beslut:

1. Att begära markoption för tomt 1, Vässje 2:76.
2. Att ge verkställande direktören i uppdrag att förhandla om och, inom beslutade ekonomiska ramar, underteckna avtal om markoption, samt
3. Att genomföra en marknadsundersökning och öppna en icke bindandande intresseanmälan avseende de planerade hyresbostäderna i Vässje,

Yrkande:

Martin Svenberg Rödins (M) yrkar att beslutspunkten avseende marknadsundersökning/intresseanmälan vävs samman med beslutspunkt 2.

Mikael Kettil (S) yrkar att ärendena om förvärv av tomt 5 och markoption för tomt 1 samt planer på större byggnation i Vässje hänskjuts till kommunfullmäktige för ställningstagande, med hänvisning till bolagets

ägardirektiv samt kommunfullmäktiges tidigare uppdrag till bolaget om bostadsbyggnation på Vadholmen.

Vid ett sådant ställningstagande måste även bolagets ekonomiska förutsättningar och investeringsutrymme beaktas, så att nya åtaganden inte begränsar bolagets möjlighet att genomföra de uppdrag som kommunfullmäktige redan har beslutat om.

Per-Arne Brink (S) yrkar bifall till Mikael Kettils (S) yrkande.

Propositionsordning:

Ordförande ställer proposition på Martin Svenberg Rödins (M) yrkande mot Mikael Kettils (S) yrkande och finner att styrelsen beslutar enligt Martin Svenberg Rödins (M) yrkande.

Reservation:

Reservation från Mikael Kettil (S) och Per-Arne Brink (S):

Styrelsens beslut:

4. Att begära markoption för tomt 1, Vässje 2:76.
5. Att ge verkställande direktören i uppdrag att förhandla om och, inom beslutade ekonomiska ramar, underteckna avtal om markoption, samt
6. Att genomföra en marknadsundersökning och öppna en icke bindande intresseanmälan avseende de planerade hyresbostäderna i Vässje,
7. Att ge verkställande direktören i uppdrag att fastställa upplägg, kommunikation och tidsplan samt återsrapportera resultatet till styrelsen, och
8. Att beslutet justeras omedelbart.

§ 100 Policy för politiska aktiviteter inom bostadsområdena

Ärendet avser att anta en partipolitiskt neutral policy för organiserade politiska aktiviteter på mark och i utrymmen som Munkedals Bostäder AB äger eller disponerar.

Förslag till beslut:

1. Att anta Policy för politiska aktiviteter inom Munkedals Bostäder AB:s bostadsområden enligt bilaga 1.

2. Att policyn ska tillämpas likvärdigt och partipolitiskt neutralt gentemot samtliga politiska partier, kandidater, organisationer och opinionsbildande aktörer.
3. Att policyn gäller från och med dagen för styrelsens beslut.

Yrkanden:

Mikael Kettil (S) yrkar att ärendet hänskjuts till kommunfullmäktige för ställningstagande, med hänvisning till bolagets ägardirektiv, samt att de rättsliga förutsättningarna för policyn provas innan beslut fattas.

Per-Arne Brink (S) yrkar bifall till Mikael Kettils (S) yrkande.

Terje Skaarnes (SD) yrkar på att ärendet bordläggs till nästkommande styrelsemöte.

Propositionsordning:

Ordförande ställer proposition på Terje Skaarnes (SD) yrkande mot Mikael Kettil (S) yrkande och finner att styrelsen beslutar enligt Terje Skaarnes (SD) yrkande.

Styrelsens beslut: ärendet bordläggs till nästkommande styrelsemöte.

§ 101 Förvaltning

Beslutspunkt 101.1:

Åtgärdsplan. Underlag lämnat vid styrelsemöte 2026-08-18 "beslutspunkt".

Förslag till beslut:

1. Att fastställa åtgärdsplanen enligt tidigare utsänt underlag,
2. Att ge verkställande direktören i uppdrag att genomföra åtgärdsplanen, samt
3. Att verkställande direktören återrapporterar genomförande och eventuella avvikelser till styrelsen enligt åtgärdsplanens tidsplan.

Yrkanden:

Terje Skaarnes (SD) och Martin Svenberg Rödin (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

Styrelsens beslut:

1. Att fastställa åtgärdsplanen enligt tidigare utsänt underlag,
2. Att ge verkställande direktören i uppdrag att genomföra åtgärdsplanen, samt

Att verkställande direktören återskärnapperar genomförande och eventuella avvikelser till styrelsen enligt åtgärdsplanens tidsplan.

Beslutspunkt 101.2:

Förslag till fortsatt handläggning. Underlag lämnat vid styrelsemöte 2026-08-18 "Informationspunkt".

Styrelsens beslut:

1. Att godkänna förslaget till fortsatt handläggning enligt tidigare utsänt underlag,
2. Att ge verkställande direktören i uppdrag att verkställa den fortsatta handläggningen och vid behov anlita extern sakkunskap inom beslutade ekonomiska ramar, samt
3. Att verkställande direktören återskärnapperar ärendets utveckling till styrelsen.

§ 102 Kommande möte

Nästkommnde styrelsemöte är 25 september kl. 13:00-16:00.

§ 103 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 104 Mötet avslutas

Ordförande avslutar mötet.