

Sammanträdesdatum
2020-08-21Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktiefbolag
Org. nr 556434-5089**Plats och tid** Saltkällan 21 Augusti 2020 kl 9:00-11.00**Beslutande** Lars Östman (M)
Terje Skaarnes (SD)
Anna Höglind (L)**Ej tjänstgörande
ersättare:****Övriga deltagare:** Henrik Gustafsson VD**Utses att justera** Anna Höglind**Justeringens
plats och tid** Kommunhuset, 21 augusti 2020, kl. 11.00**Sekreterare** 
Henrik Gustafsson

Paragraf 38-44

Ordförande 
Lars Östman**Justerande** 
Anna Höglind



Sammanträdesdatum
2020-08-21

Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktiebolag
Org. nr 556434-5089

§ 38

Mötets öppnande

Ordförande Lars Östman öppnar sammanträdet och hälsar alla välkomna

§ 39

Val av protokolljusterare

Anna Höglind väljs att jämte ordförande justera dagens protokoll

§ 40

Dagordning

Ordförande redovisar förslag till dagordning vilken godkänns

§ 41

Skrivelse Ställningstagande nybyggnation på Vadholmen

Styrelsen beslutar att godkänna bilagda skrivelsen.

§ 42

Övriga frågor

§ 43

Kommande möte

2 september

29 september

29 oktober

20 november

18 december

Samtliga dagar kl 9

§ 44

Avslutning

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade dagens möte för avslutat.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



2020-08-17

Kommunfullmäktige

Nybyggnation på Vadholmen

Bakgrund

Munkedals kommun äger mark i Örekilsparken som kommunen avser att exploatera. Kommunen har även förvärvat bolaget Foss Vadholmen 2:81 m. fl AB med avsikt att ta fram byggrätter för nybyggnation. Planläggning av marken för byggnation av bostäder samt centrumnära verksamheter pågår. Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under 2020 och de tre byggrätterna planeras att avyttras via markanvisning.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-06-15 att:

”kommundirektören ges i uppdrag att ta fram erforderliga beslutsunderlag samt förslag till beslut med syfte att Munkbo AB ska bygga den fastighet på Sohlbergsområdet där det finns plan för verksamhetslokaler”

Ställningstagande

Munkbo har efter 1990-talets ekonomiska svårigheter, som bland annat resulterat i rivning av hyresfastigheter sakta men säkert återhämtat sig ekonomiskt. 2015 byggde bolaget en ny hyresfastighet, centrumvägen 5. Under 2018-2019 ROT-renoverades 160 st lägenheter på Jonsängsområdet. Inom en snar framtid behöver omfattande renoveringar utföras på Brudås, 100 st lägenheter, samt på Åkersberg, Hedekas 56 lägenheter och en förskola. De stundande åtgärderna utgör i sig en ansträngning både ekonomiskt och personalmässigt för bolaget. Munkbo uppfyllde inte 2019 det av kommunfullmäktige uppsatta kravet på ekonomisk avkastning.

Munkbo tackar för det av kommunstyrelsen givna förtroendet att uppföra nya lokaler för verksamheter och bostäder. Munkbo väljer att avstå med hänvisning till ovan nämnda kommande renoveringar samt redan ansträngda ekonomi.

För styrelsen i Munkbo AB

Lars Östman, ordförande

