

Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Munkedals Bostäder AB
Plats och tid	Stationsvägen 5, 29 januari 2026 kl. 09:00-11:15
Ajourneringar	§ 4 09:10-09:40, 10:45-10:55
Beslutande	Lars Östman (M), ordförande Per-Arne Brink (S), vice ordförande Terje Skaarnes (SD) Jan Petersson (SD) Mikael Kettil (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Karl-Anders Andersson (C) Marcus Wennergren (SD)
Övriga närvarande	David Olofsson, VD Mikael Silvestrand, RKR redovisning Lovisa Zetterberg, sekreterare
Justerare	Jan Petersson (SD)
Justering sker	Digital justering, 2026-02-05

Underskrifter

VD	<u>Digital justering</u> David Olofsson	
Ordförande	<u>Digital justering</u> Lars Östman (M)	
Justerare	<u>Digital justering</u> Jan Petersson (SD)	
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Lovisa Zetterberg	Paragrafer §§ 1-11

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 1 Öppnande av möte

Ordföranden öppnar mötet.

§ 2 Val av justerare

Jan Petersson (SD) väljs till justerare.

§ 3 Dagordning

Per-Arne Brink (S) föreslår att styrelsen ajournerar sig efter § 4 *Ledning, organisation och personal* för vidare överläggning i ärendet.

VD informerar att bolaget har mottagit en offert efter utskick av kallelsen avseende byggnation på Vadholmen Södra och att denna önskas infogas under § 8 *Pågående projekt*.

Styrelsens beslut: att godkänna dagordningen med bifall till Per-Arne Brinks (S) förslag samt med tillägg under § 8 *Pågående projekt*.

§ 4 Ledning, organisation och personal

VDs anställning till följd av uppsägning upphör 2026-06-30.

VD lämnar en kommentar gällande eventuell timanställning av fastighetstekniker som förstärkning i verksamheten.

Ajournering kl. 09:10-09:40.

§ 5 Uthyrning, omförhandling och uppsägning

VD lämnar information om:

- Aktuell vakansrapport enligt rutin.
 - o Under denna punkt framför styrelsen önskemål om en tydligare struktur för hur och vilka lägenheter som publiceras på Munkedals Bostäders hemsida.
- Uthyrningen på Brudås; marknadsföringen och dess effekter. VD rapporterar om en god uthyrningsgrad och flera nya hyresgäster.

§ 6 Ekonomi

Ekonomiansvarig och VD lämnar aktuell information om bolagets ekonomi:

- Styrelsen har informerats om att RKR Redovisning och Revision har sagt upp samarbetsavtalet gällande leverans av ekonomitjänster till

bostadsbolaget. Avtalet upphör 2026-03-31. Olika lösningar diskuteras kopplat till detta.

- Att 30 mkr har nyupplånats i början av januari 2026 för att finansiera ROT-renoveringen på Brudås samt för att ta höjd för kommande kostnader.
- Diskussion pågår kring sammanställning av den totala projektkostnaden för ROT-renoveringen på Brudås. Tak- och ventilationskostnader ska tas fram som del av sammanställningen.
- Bokslutsarbetet pågår och planeras att presenteras i samband med styrelsemötet den 25 februari. Bokslutsdialog är bokad till den 27 februari.

§ 7 Förvaltning

VD lämnar information om:

- Underhållsarbeten planeras och förbereds för fastigheterna i Dingle och Jonsäng.
- Inventeringen avseende avfallshanteringen (utbyggnad och komplettering) är avslutad tillsammans med Rambo med undantag för område Centrum. Åtgärder planeras successivt under 2026.

Styrelsens beslut: styrelsen beslutar enligt given information och antagen underhållsbudget.

§ 8 Pågående projekt

VD lämnar information om:

- ROT-renovering i Brudås; nuläge och framdrift.

Bolaget har fått en offert på en förstudie utifrån den tidigare framtagna projektsammanställningen avseende Vadholmen Södra.

Styrelsens beslut: att anta den givna offerten om en fördjupad förstudie med fokus på mark och genomförbarhet till en kostnad av 50 000 kr ex moms.

§ 9 Kommande möte

Styrelsemötet den 24 februari 2026 flyttas till den 25 februari kl. 09:00.

§ 10 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 11 Mötet avslutas

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Munkedals Bostäder AB

2026-01-29

Ordförande avslutar mötet.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ANNA LOVISA ZETTERBERG
TITEL: Sekreterare
TID: 2026-02-05 15:39:19 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _c6a99b928b82eb586f561421c459b8e7



NAMN: DAVID KLEFBOM OLOFSSON
TITEL: VD
TID: 2026-02-05 15:55:18 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _2fe05ab30b54ac7a7c847aea06f1b394



NAMN: LARS ÖSTMAN
TITEL: Ordförande
TID: 2026-02-10 08:29:43 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _2472c60ebe92bbd7eb770a718b9437e5



NAMN: JAN PETERSSON
TITEL: Justerande ledamot
TID: 2026-02-22 16:03:57 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _911dbe706e8d79d220f66560fa04d6cb



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-02-22 16:04:02 +01:00
Ref: 296764SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)