

## FÖRHANDLINGS PROTOKOLL

<b>Datum:</b> 2021-01-15	<b>Lokal:</b> Videokonferens
<b>Hyresgästföreningen, 802001-5106</b>	<b>Munkedals Bostäder AB, 556434-5089</b>
Elisabeth Olsson	Lars Östman
Jakob Agirman	Said Lundin
	Henrik Gustafsson

**1. Mötets öppnande**

Förhandlingen öppnas av Henrik Gustafsson

**2. Val av ordförande, sekreterare och protokolljusterare för mötet**

Till ordförande utses Henrik Gustafsson

Till sekreterare utses Jakob Agirman

Till justerare utses Lars Östman och Elisabeth Olsson

**3. Förhandlingsärendet**

Förhandling om hyror för perioden 2021-01-01 till 2021-12-31 därefter tillsvidare.

**4. Förhandlingsöverenskommelse**

Hyran för samtliga bostadslägenheter som omfattas av gällande förhandlingsordning mellan parterna fastställs för varje lägenhet enligt bilaga 1.

Den överenskomna hyran ska gälla oförändrad från och med den 2021-01-01 till och med den 2021-12-31 därefter tillsvidare, med undantag för hyresändring påkallad av bruksvärdespåverkande åtgärder.

P-platser höjs med 5 kronor per månad från 2021-01-01

Garage-avgift höjs med 10 kronor per månad från 2021-01-01

55 Förhandlingsersättning ingår i hyran med för närvarande 144 kronor per lägenhet och år, totalt 1172 lägenheter. Förhandlingsersättningens storlek fastställs årligen av Hyresgästföreningen.

Retroaktiv höjning skall fördelas på minst lika många månader som retroaktiviteten avser.

Denna förhandlingsöverenskommelse får offentliggöras omgående

Om överenskommelsen på grund av felaktig uppgift, förbiseende eller annan liknande anledning fått ett oriktigt innehåll, skall parterna återuppta förhandlingarna.

EO  
H6

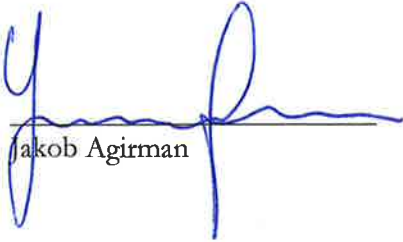
#### 4. Avslutning

Förhandlingen förklaras avslutad.

**För Hyresgästföreningen**

**Ort och Datum**

Trollhättan 2021-01-18



Jakob Agirman



Elisabeth Olsson

**För Munkedals Bostäder AB**

**Ort och Datum**

Munkedal 2021-01-18



Henrik Gustafsson

\_\_\_\_\_  
Lars Östman