

Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Munkedals Bostäder AB		
Plats och tid	Stationsvägen 5, 18 november 2025 kl. 09:00-11:45		
Ajourneringar	10:20-10:35		
Beslutande	Per-Arne Brink (S), vice ordförande Terje Skaarnes (SD) Jan Petersson (SD) Mikael Kettil (S) Marcus Wennergren (SD) ersätter Lars Östman (M), ordförande		
Ej tjänstgörande ersättare	Karl-Anders Andersson (C)		
Övriga närvarande	David Olofsson, VD Mikael Silvestrand, ekonomiansvarig - RKR Redovisning & Revision Lovisa Zetterberg, nämndsekreterare		
Justerare	Jan Petersson (SD)		
Justering sker	Digital justering, 2025-11-20		
Underskrifter			
VD	<u>Digital justering</u>		
	David Olofsson		
Vice ordförande	<u>Digital justering</u>		
	Per-Arne Brink (S)		
Justerare	<u>Digital justering</u>		
	Jan Petersson (SD)		
Sekreterare	<u>Digital justering</u>	Paragrafer §§ 1-11	
	Lovisa Zetterberg		

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 1 Öppnande av möte

Vice ordföranden öppnar mötet.

§ 2 Val av justerare

Jan Petersson (SD) väljs jämte ordförande att justera protokollet.

§ 3 Dagordning

Dagordningen fastställs.

§ 4 Ledning, organisation, personal

VD lämnar information om bemanningen under kommande juledighet och meddelar att verksamheten kommer vara bemannad under hela perioden.

§ 5 Uthyrning, omförhandling, uppsägning

VD lämnar information om:

- Vakansrapport; Munkedals Bostäders vakansnivå är i nivå med det som förväntas.
- Swedbanks hyresavtal; parterna är muntligen överens om ett förnyat avtal.

Styrelsen diskuterar möjligheten att utöka öppettiderna för kontakt via telefon samt bemannat besökskontor i syfte att förbättra tillgängligheten.

Styrelsens beslut: att uppdra åt VD att utreda och presentera alternativ för ökad tillgänglighet.

§ 6 Ekonomi

Ekonomiansvarig och VD presenterar Munkedals Bostäders budget 2026 i enlighet med de utsända bilagorna.

Styrelsens beslut: att anta budget för 2026 enligt bilagor utsända i kallelsen 2025-11-11.

§ 7 Förvaltning

VD lämnar information om:

- Pågående årliga hyresförhandlingar
- Inkommen fråga angående Hyresgästföreningens tillgång till lokal i Munkedals kommun
- Nya momsregler på parkeringsplatser

VD presenterar förslag till internkontrollplan 2026.

Styrelsens beslut: att anta internkontrollplan 2026 enligt utsänd bilaga i kallelsen 2025-11-11.

§ 8 Pågående projekt

VD lämnar information om:

- ROT Brudås; information om miljöinventering och skyddsstopp
- Thordénstiftelsen
- Uthyrningspolicy Brudås; information om pågående arbete med framtagande av en ny uthyrningspolicy specifikt för Brudås inför beslut vid nästkommande styrelsemöte.

VD visar inkommen förstudie från PM Wingfors angående byggnation på Vadholmen södra. Förstudien inkluderar bland annat projektets förutsättningar och översiktlig ekonomisk analys. Styrelsen kommer med synpunkter på materialet som VD ska föra vidare till byggkonsulten. Efter uppdatering i enlighet med styrelsens synpunkter ska förstudien överlämnas för diskussion med kommunstyrelsen.

§ 9 Kommande möten

Kommande styrelsemöte är 9 december 2025 kl. 12:00 med efterföljande jullunch.

Styrelsens beslut: att fastställa följande datum för styrelsemöten under första halvåret 2026:

29 januari kl. 09:00

24 februari kl. 09:00

24 mars kl. 09:00

27 april kl. 09:00

25 maj kl. 09:00

16 juni kl. 09:00

§ 10 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 11 Mötet avslutas

Vice ordföranden avslutar mötet.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ANNA LOVISA ZETTERBERG
TITEL: Sekreterare
TID: 2025-11-20 17:08:41 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _073f91144cce920ae9d71a697081d8418e



NAMN: JAN PETERSSON
TITEL: Justerare
TID: 2025-11-20 21:10:11 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06cb4cac5b02311a477398f95b4ff84f4d



NAMN: PER ARNE BRINK
TITEL: Vice ordförande
TID: 2025-11-23 11:47:55 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _070956470b4b3f06e0be22a0a616988c69



NAMN: DAVID KLEFBOM OLOFSSON
TITEL: VD
TID: 2025-11-26 15:33:51 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06c8876d8934a14b2b6f72a8510e56ed9b



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-11-26 15:33:57 +01:00
Ref: 273256SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)