

Sammanträdesdatum
2021-04-09Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktieföretag
Org. nr 556434-5089**Plats och tid** Teams 9 April 2021 kl 09:00-11:00**Beslutande** Lars Östman (M)
Karl-Anders Andersson (C)
Said Lundin (S)
Anna Höglind (L)
Per-Arne Brink (S)**Ej tjänstgörande
ersättare:****Övriga deltagare:** Henrik Gustafsson, VD
Rose-Marie Fransson, ekonom**Utses att justera** Karl-Anders Andersson**Justeringens
plats och tid** Elektronisk signering, 9 april 2021**Sekreterare** Paragraf 39-49
Henrik Gustafsson**Ordförande**
Lars Östman**Justering**
Karl-Anders Andersson

Sammanträdesdatum
2021-04-09

Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktieföretag
Org. nr 556434-5089

§ 39

Mötets öppnande

Ordförande Lars Östman öppnar sammanträdet med upprop och hälsar alla välkomna

§ 40

Val av protokolljusterare

Karl-Anders Andersson väljs att jämte ordförande justera dagens protokoll

§ 41

Dagordning

Ordförande redovisar förslag till dagordning vilken godkänns

§ 42

Lediga lägenheter

VD redovisar antalet lediga lägenheter den 1 april i jämförelse med siffrorna för mars och februari. Den 1 april fanns det 2 st outhyrda lägenheter (av 536) motsvarande 0,4 % av beståndet, 1 mars fanns det 8 st outhyrda lägenheter och 1 februari fanns det 10 st outhyrda lägenheter.

Styrelsen godkänner redovisningen.

§ 43

Information från verksamheten

VD informerar om verksamheten:

-Arbetsförmedlingens tidigare lokal: Ombyggnation för den nya verksamheten pågår, tillträde 1/5-2021.

-Avstämning Hedekas: Översyn av hela Åkersbergsområdet avseende yttre renovering pågår.

-Avflyttarenkäter-avstämning: En första avstämning av utfall redovisas.

-Oroligheter Jonsäng-huskurage: Återkoppling från möte med kommunpolis samt redovisning av satsning på huskurage. Styrelsen önskar att HGF är informerade och positiva innan huskurage börjar anslås.

Beslut KS-ägardirektiv: Beslutet redovisas.

§ 44

Ekonomisk rapport

Ekonom redovisar det ekonomiska läget.

Styrelsen noterar informationen.

Sammanträdesdatum
2021-04-09

Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktieföretag
Org. nr 556434-5089

Beslut

§ 45

Taxa störningsingripande

Förslag: 2000kr/ingripande.

Beslut: Styrelsen beslutar att kostanden för ett störningsingripande ska vara 2000kr om inte tidigare beslutad och tilläpplad avgift är högre.

Övriga Frågor

§46

Inkommen skrivelse parkbänkar

Ordförande har fått skrivelse med önskemål från boende i centrum om komplettering av bänkar etc. utomhus för att fler ska kunna få plats att sitta ute i pandemitider.

Styrelsen: Beslutar att tillgodose önskemålet.

§47

Information avseende offert Kommuninvest.

Information från VD och Ekonom kring erhållen offert från Kommuninvest avseende kapitalbindning av de lån som förfaller 31 maj.

Styrelsen: Är enig kring strategin att dela upp lånet i 2 delar samt välja löptider på 5-8 år.

§48

Kommande möte

- 7 Maj (fm)
- 3 Juni (em)
- 27 Augusti (heldag inkl. budgetplanering mm)
- 23 September (em)
- 27 Oktober (fm)
- 18 November (em)
- 17 December (fm)

§ 49

Avslutning

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade dagens möte för avslutat.

Digitala Signaturer

Signerad med: IDP SML
Signerad av: Henrik Gustafsson, Enhetschef
Datum: 2021-04-09 17:18 +02:00

Signerad med: BankID
Signerad av: Karl Anders Hilding Andersson
Datum: 2021-04-09 19:17 +02:00

Signerad med: BankID
Signerad av: LARS ÖSTMAN
Datum: 2021-04-12 19:16 +02:00