

Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Munkedals Bostäder AB
Plats och tid	Stationsvägen 5, 20 maj 2025 kl. 09:40-11:30
Ajourneringar	10:22-10:36
Beslutande	Lars Östman (M), ordförande Per-Arne Brink (S), vice ordförande Terje Skaarnes (SD) Jan Petersson (SD) Mikael Kettil (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Karl-Anders Andersson (C) Marcus Wennergren (SD)
Övriga närvarande	David Olofsson, VD Lovisa Zetterberg, nämndsekreterare
Justerare	Jan Petersson (SD)
Justering sker	Digital justering, 2025-06-04

Underskrifter

VD	<u>Digital justering</u> David Olofsson	
Ordförande	<u>Digital justering</u> Lars Östman (M)	
Justerare	<u>Digital justering</u> Jan Petersson (SD)	
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Lovisa Zetterberg	Paragrafer §§ 1-11

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 1 Öppnande av möte

Ordförande öppnar mötet.

§ 2 Val av justerare

Jan Petersson (SD) väljs till justerare.

§ 3 Dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 4 Ledning, organisation, personal

Löneprocessen är klar och sommarledigheten bestämd. Munkedals Bostäders kontor kommer att vara bemannat under hela sommaren.

§ 5 Uthyrning/omförhandling/upsägning/vakans

Vakansrapporter går igenom enligt rutin.

VD uppdaterar styrelsen om visningsdagar av vakanta lägenheter.

Under styrelsemötet 26 mars 2025 beslutade styrelsen att VD ska undersöka samt komma med förslag på olika typer av hyreserbjudanden. VD meddelar att Munkedals Bostäder idag inte ser ett behov av hyreserbjudanden-/rabatter i nuläget utan snarare ser ett behov av tydligare och bättre kommunikation för att stärka varumärket.

En dialog förs kring behovet av utökad kommunikation och hyreserbjudanden-/rabatter och lagligheten kring det.

Beslut: VD kontaktar en extern kontakt som arbetar med förhandling av hyror för att be denna om hjälp att genomlysna olika typer av hyreserbjudanden-/rabatter. Detta ska sedan återrangeras till styrelsen.

§ 6 Ekonomi

VD ger en genomgång av betalplan gällande ROT-projektet på Brudås samt lån och räntor.

§ 7 Förvaltning

Det kommer att påbörjas ett arbete med att asfaltera runt Stationsvägen 5. Blomster kommer att planteras samt lampor installeras för att rama in det nya kontorshuset.

Kommande projekt på Jonsäng är anordning av boulebana och gemensamt utomhusutrymme. Önskemål lyfts kring hundrastgård och hastighetshinder/inkörningshinder i området lyfts.

§ 8 Pågående projekt

Samråd tillsammans med kommunstyrelsens presidium ägde rum den 7 maj 2025 gällande byggnation på Vadholmen. En dialog förs kring det som presidierna tillsammans med VD, kommundirektör och ekonomichef kom fram till under samrådet. Detta gäller framför allt ekonomin, förutsättningar samt möjligheter och risker med att bygga punkthusen i etapper.

De geologiska förutsättningarna skiljer sig åt vilket kan innebära fördyrande konsekvenser. Det är därmed viktigt att se över skillnaderna på de olika tomterna som är aktuella.

Framtagande av tydliga inriktningsmål för projektet diskuteras.

VD kommer att diskutera eventuella hyressättningar på Vadholmen med en extern kontakt.

Den 20 maj kommer husmöten att äga rum tillsammans med hyresgästerna på Brudås. På mötena ska bakgrund, framtid, åtgärder och tidsplan för ROT-projektet diskuteras. Styrelsen ställer frågor till VD om hyreshöjningarna efter projektet.

Renovering fortskrider i Hedekas. Klart tidig höst 2025.

§ 9 Kommande möten

Beslut: Styrelsen beslutar att fastställa följande dagar och tider för styrelsemöten under andra halvåret 2025:

10 juni kl. 09:00-12:00

27 augusti kl. 09:00-12:00

23 september kl. 09:00-12:00

21 oktober kl. 09:00-12:00

18 november kl. 09:00-12:00

9 december kl. 12:00-16:00

§ 10 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 11 Mötet avslutas

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Munkedals Bostäder AB

2025-05-20

Mötet avslutas.