

Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Munkedals Bostäder AB
Plats och tid	Stationsvägen 5, 27 augusti 2025 kl. 09:00-12:15
Ajourneringar	10:00-10:20
Beslutande	Lars Östman (M), ordförande Per-Arne Brink (S), vice ordförande Terje Skaarnes (SD) Jan Petersson (SD) Mikael Kettil (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Karl-Anders Andersson (C)
Övriga närvarande	David Olofsson, VD Mikael Silvstrand, ekonom Lovisa Zetterberg, nämndsekreterare
Justerare	Per-Arne Brink (S)
Justering sker	Digital justering, 2025-08-29

Underskrifter

VD	<u>Digital justering</u> David Olofsson	
Ordförande	<u>Digital justering</u> Lars Östman (M)	
Justerare	<u>Digital justering</u> Per-Arne Brink (S)	
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Lovisa Zetterberg	Paragrafer §§ 1-11

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 1 Öppnande av möte

Ordföranden öppnar mötet.

§ 2 Val av justerare

Per-Arne Brink (S) väljs till justerare.

§ 3 Dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 4 Ledning, organisation, personal

Samtlig personal är tillbaka efter semestern.

VD föreslår att styrelsen genomför en gemensam inspektion av Munkedals Bostäders fastigheter i centrala Munkedal med särskilt fokus på städning, tvättstugor och allmän standard. Även övriga fastigheter i kommunen ska besökas under senare tillfälle med fokus på både inre och yttre underhåll.

Beslut: styrelsen ska tillsammans med VD genomföra en gemensam genomgång av bolagets bostäder i Munkedals centrum under september 2025.

En dialog förs kring möjligheten att genomföra kundundersökningar för att få en samlad bild av hyresgästernas upplevelse av exempelvis service, städning och yttre skötsel.

§ 5 Uthyrning, omförhandling, uppsägning

Redogörelse avseende Swedbanks och Munhälsans hyresavtal som håller på att omförhandlas.

Vakansrapporten går igenom enligt rutin.

§ 6 Ekonomi

Ekonom och VD lämnar information om bolagets ekonomi och fokuserar huvudsakligen på följande punkter:

- Fastighetsvärderingar
- Kvartalsutfall och prognos för 2025
- Upplånings- och betalningsplan avseende ROT Brudås
- Nedskrivningsrisk och projektkalkyl/risk gällande nyproduktion Vadholmen

Beslut: styrelsen beslutar att anta informationsrapporterna samt upplånings- och betalplan avseende ROT Brudås.

Beslut: styrelsen beslutar att VD och presidiet ska ta kontakt med kommunstyrelsens presidium och kommundirektör för att diskutera den planerade nyproduktionen på Vadholmen.

§ 7 Förvaltning

Munkedals Bostäder har tillsammans med entreprenör genomfört en kvalitetsuppföljning avseende yttre skötsel.

§ 8 Pågående projekt

ROT-renovering på Brudås pågår. VD ger kommentar avseende renoveringens ekonomi, renovering av vakanta lägenheter, byggnation av nya lägenheter och hyresgästkommunikation. Gällande hyresgästkommunikationen förs en dialog kring hur denna bör genomföras och huruvida en specifik marknadsresurs ska upphandlas för kommunikation av ROT-projektet. VD ska återkoppla till en resurs och därefter kommer beslut att fattas.

Investeringsprojekt pågår i Hedekas och fasadarbetena är avslutade. Dörrbyten samt elarbeten är påbörjade efter semestern.

Markarbeten genomförda och avslutade på Jonsäng och Stationsvägen.

§ 9 Kommande möten

Beslut: styrelsen beslutar att ändra datum på följande styrelsemöten:

- Septembers styrelsemöte flyttas till den 1 oktober kl. 13:00
- Oktobers styrelsemöte flyttas till 30 oktober kl. 10:00

§ 10 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 11 Mötet avslutas

Ordförande avslutar mötet.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: PER ARNE BRINK
TITEL: Justerare
TID: 2025-09-03 10:55:46 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0613223de8bab648e0d664848adb162125



NAMN: ANNA LOVISA ZETTERBERG
TITEL: Nämndsekreterare
TID: 2025-09-06 13:56:06 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _052b5370ad92c83b07dae2a20bca194c49



NAMN: LARS ÖSTMAN
TITEL: Ordförande
TID: 2025-09-08 09:11:49 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07d74c77d05b27fdab857533d29c2bcd4



NAMN: DAVID KLEFBOM OLOFSSON
TITEL: VD
TID: 2025-09-09 11:28:58 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09397af76bad9931cd90be3f202be59f22



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-09-09 11:29:04 +02:00
Ref: 246862SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)