

Sammanträdesdatum
2021-08-27Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktieföretag
Org. nr 556434-5089**Plats och tid** Kviströms Gästgiveri 27 Augusti 2021 kl 13:00-16:00**Beslutande** Lars Östman (M)
Karl-Anders Andersson (C)
Thomas Högberg (L)
Terje Skaarnes (SD)**Ej tjänstgörande
ersättare:****Övriga deltagare:** Henrik Gustafsson, VD**Utses att justera** Thomas Högberg**Justeringens
plats och tid** Elektronisk signering, 27 Augusti 2021**Sekreterare** Paragraf 83-94
Henrik Gustafsson**Ordförande**
Lars Östman**Justerande**
Thomas Högberg

Sammanträdesdatum
2021-08-27

Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktieföretag
Org. nr 556434-5089

§ 83

Mötets öppnande

Ordförande Lars Östman öppnar sammanträdet med upprop och hälsar alla välkomna

§ 84

Val av protokolljusterare

Thomas Högberg väljs att jämte ordförande justera dagens protokoll

§ 85

Dagordning

Ordförande redovisar förslag till dagordning vilken godkänns

§ 86

Lediga lägenheter

VD redovisar antalet lediga lägenheter den 1 augusti i jämförelse med siffrorna för juli och juni. Den 1 augusti fanns det 4 st outhyrda lägenheter (av 536) motsvarande 0,7 % av beståndet, 1 juli fanns det 6 st outhyrda lägenheter och 1 juni fanns det 6 st outhyrda lägenheter.

Styrelsen godkänner redovisningen.

§ 87

Information från verksamheten

VD informerar om verksamheten:

-Hissar, besiktning/ upphandling: Anbudstiden gick ut igår, under nästa vecka sker utvärdering. Renovering planeras från december 2021 t o m juni 2022.

-Brudås-ROT-upphandling konsult/ tomställning: Upphandling av konsult för ROT-administration ligger ute för räkning.

-Ombyggnad av lägenhet på V. Jonsängsvägen: Bygglov har sökts för att testa om ombyggnad av en lägenhet från 2:a till 3:a är lämplig.

-Borgensavgiften för 2022 är oförändrad.

-Värdering av Munkbos fastighet på Lantgårdsgatan är beställd i enlighet med mål om ekonomisk styrning.

§ 88

Ekonomisk rapport

VD redovisar det ekonomiska läget.

Styrelsen noterar informationen.

Sammanträdesdatum
2021-08-27

Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktieföretag
Org. nr 556434-5089

Beslut

§89

Integrationsfrämjande åtgärd Jonsäng

På Jonsängsområdet har en yta lämplig som samlingsplats iordningställts. Platsen lämpar sig för placering av ett lusthus som kan främja möten och integration.

Styrelsen: Beslutar att lusthus placeras på jonsängsområdet, det byggs med fördel av hantverksutbildning i Dingle/Uddevalla e tc.

Övriga Frågor

§90

Byggnation Vadholmen "investeringsanalys".

Kommunstyrelsen har genom Håkan Sundberg och Jan Hognert tagit kontakt med Munkbo för att få en kostnads- och konsekvensanalys av en nybyggnation.

Styrelsen: VD inleder arbetet med analysen och efterfrågar ekonomiska medel av KS för handläggningen.

§91

Ny tjänst Förvaltare/VD lägesrapport rekrytering.

Staffan Melin redogjorde för det pågående rekryteringsarbetet utanför mötestid.

§92

Rekrytering hyresadministratör-lägesrapport.

Det är ett stort söktryck på tjänsten och rekryteringen är i sitt slutskede.

§93

Kommande möte

- 23 September (em)
- 27 Oktober (fm)
- 18 November (em)
- 17 December (fm)

§ 94

Avslutning

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade dagens möte för avslutat.

Digitala Signaturer