

Sammanträdesprotokoll

Rubrik Munkbo AB

Plats och tid Kock, 2024-01-18, kl. 09.00

Ajourneringar

Beslutande Lars Östman (M), ordförande
Per-Arne Brink (S), vice ordförande
Mikael Kettil (S), ledamot
Marcus Wennergren (SD)
Karl-Anders Andersson (C)

Ej tjänstgörande ersättare

**Övriga
närvarande** David Olofsson, VD
Markus Fjellsson, Sekreterare

Justerare Mikael Kettil (S)

Justering sker 2024-01-19

Underskrifter

Sekreterare Digital justering Paragrafer 1–12
Markus Fjellsson

Ordförande Digital justering
Lars Östman

Justerare Digital justering
Mikael Kettil

Justerandes sign					Utdragsbestyrkande

§1 Öppnande av möte

Godkänns

§2 Val av justerare

Mikael Kettil (S)

§3 Dagordning

Godkänns med tillägg av punkt under övriga frågor: Styrdokument

§4 Ledning/organisation/personal

Nyanställd fastighetstekniker påbörjar sin tjänstgöring 2024-03-01.

§5 Uthyrning/omförhandling/upsägning/vakans

Enligt bifogad vakansrapport, NL.

Aktuell vakans är 2,4%. Det pågår ett arbete kring planering för evakueringslägenheter för användning vid t.ex. renoveringar.

Allmän information, uthyrningsläget.

Det som går att hyra ut, hyrs ut.

§6 Ekonomi

Genomgång konto och saldo.

Avstämning hyreshöjning för 2024.

Snitt hyreshöjning 2024 är 5,12%. Gäller från 1 januari och även om procenttalen skiljer mellan olika bostadsområden är höjningen i kronor ungefär den samma.

Genomgång likviditetsbudget 2024 enligt bifogat underlag.

Syftet är att, utifrån budget, se hur insatser kan fördelas över året. Underlaget är preliminärt och kommer att förändras under året.

Diskussion omförhandling av lån under 2024.

Ärendet flyttas till nästa styrelsemöte.

§7 Pågående projekt

Information om pågående försäljning av Begoniavägen 8 med flera.

Avstämning beträffande pågående/kommande ROT projekt inom område Brudås.

Information om påbörjade/kommande projekt under 2024

- Stationsvägen 5 - lokalanpassning
- Centrumtorget – konvertering av lokal till lägenhet
- Centrumvägen – Uppgradering tvättstuga
- Jonsäng – Parkering/garage
- Genomgående – Avfallshantering

§8 Förvaltning

Information om förvaltning

- OVK, område Centrum. Översyn och besiktning av ventilationssystem

§9 Beslut

Inga beslutspunkter.

§10 Kommande möten

Enligt utsända kalenderbokningar. Kallelser sker kontinuerligt inför respektive styrelsemöte.

Övriga möten:

23 februari. Verksamhetsplanering – framtid.

Stämma i april/maj.

Under hösten 2024. Budget

§11 Övriga frågor

Beredning – Ordförande, vice ordförande och VD har beredningsmöte inför styrelsemötena.

Styrdokument kommer att ses över, uppdateras och samordnas.

Vadholmen – tas upp på nästa styrelsemöte

§12 Mötet avslutas

Digitala Signaturer