



## Ansök om andrahandsuthyrning

Innan du fyller i ansökan, läs informationen på sida 2.

Kom ihåg att både du som Munkbos hyresgäst och föreslagen andrahandshyresgäst ska skriva under ansökan. Lämna in ansökan i tid, Munkbo har en handläggningstid på ca 2-4 veckor.

### Munkbos hyresgäst

För- och efternamn:		Personnummer:	
Adress:		Postnr:	Postort:
Telefon:	E-post:		
Tid för uthyrningen:	F.r.om.	T.o.m.	
Adress under uthyrningentiden:		Postnr:	Postort:
Anledning till uthyrningen:			
Underskrift hyresgäst:			Ort och datum:

Jag är medveten om att jag som kontraktssinnehavare är har totalt ansvar för min lägenhet under andrahandsuthyrningen. Skulle problem uppstå under uthyrningstiden som innebär att hyresrätten förverkas, är det jag som kontraktssinnehavare gentemot Munkbo är ansvarig för den uppkomna situationen. Hyreskontraktet kan aldrig överlåtas till andrahandshyresgästen.

### Förelagen andrahandshyresgäst

För- och efternamn:		Personnummer:	
Nuvarande adress:		Postnr:	Ort:
Telefon:	E-post:		
Underskrift andrahandshyresgäst:			Ort och datum:

### Fylls i av Munkbo AB

Ort och datum:	<input type="checkbox"/> Godkänns	<input type="checkbox"/> Avslås
Underskrift Munkbo AB		



## Information om andrahandsuthyrning

### Hyra ut i andra hand

Du kan hyra ut din lägenhet i andra hand om du inte ska bo i din bostad under en begränsad tid.

Andrahandshyresgästen har ingen rätt att överta lägenheten om du inte ska flytta tillbaka. Lägenheten ska då sägas upp enligt gällande hyresvillkor. Mer om andrahandsuthyrning kan du läsa i Jordabalken 12 kapitlet (Hyreslagen) §40.

### Beaktansvärt skäl

Du måste alltid ha ett beaktansvärt skäl för att få hyra ut i andra hand.

Exempel på skäl:

- Studier
- Tillfälligt arbete på annan ort
- Vistelse på sjukhus eller annan vårdinrättning
- "Prov-bo" under äktenskapsliknande förhållanden med namngiven person. Tillståndet är alltid tidsbegränsat, normalt högst ett år i taget, och anledningen och tidsperioden måste kunna styrkas med intyg eller liknande. Tillståndet kan förlängas efter en ny ansökan om skälet kvarstår

### Dokument som ska skickas med ansökan

Tillsammans med ansökan ska de handlingar som styrker ditt skäl för uthyrningen skickas med. T.ex. arbetsgivarintyg, antagningsbesked.

Söker du tillstånd under äktenskapsliknande förhållanden anger du namn och personnummer på den du ska provbo med. Ett utdrag ur folkbokföringsregistret ska alltid skickas med ansökan, det gäller både dig som hyresgäst och den man eventuellt ska "prov-bo" med.

### Munkbo prövar och godkänner ansökan

Varje ansökan prövas och uthyrningen måste godkännas av Munkbo. Som hyresgäst hos Munkbo är du ansvarig för lägenheten under andrahandsuthyrningen. Det kan t.ex. gälla krav på hyra, störningar eller andra ärenden som har med lägenheten att göra.

### Fullmakt andrahandsuthyrning

Om du kommer att bo långt från Munkedals kommun, under uthyrningsperioden, måste du också fylla i *Fullmakt Andrahandsuthyrning* så att det finns en person som företräder dig gentemot Munkbo AB.

### Beslut och överklagan

Munkbo bekräftar skriftligen om din ansökan godkänns eller avslås. Om Munkbo avslår din ansökan har du alltid möjlighet att på egen begäran få beslutet prövat av Hyresnämnden.