

Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Munkedals Bostäder AB		
Plats och tid	Stationsvägen 5, 25 september 2026 kl. 13:00-15:55		
Ajourneringar	13:40-13:55		
Beslutande	Terje Skaarnes (SD), ordförande Per-Arne Brink (S), vice ordförande Martin Svenberg Rödin (M) Jan Petersson (SD) Mikael Kettil (S)		
Ej tjänstgörande ersättare	Karl-Anders Andersson (C)		
Övriga närvarande	Mattias Andersson, VD Victor Sahlin, redovisningskonsult Lars Nielsen, konsult Lovisa Zetterberg, nämndsekreterare		
Justerare	Per-Arne Brink (S)		
Justering sker	Digital justering, 2026-10-01		
Underskrifter			
VD	<u>Digital justering</u>		
	Mattias Andersson		
Ordförande	<u>Digital justering</u>		
	Terje Skaarnes (SD)		
Justerare	<u>Digital justering</u>		
	Per-Arne Brink (S)		
Sekreterare	<u>Digital justering</u>	Paragrafer §§ 105-116	
	Lovisa Zetterberg		

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande

§ 105 Öppnande av möte

Ordföranden öppnar mötet.

§ 106 Upprop av ledamöter och suppleanter

Upprop av ledamöter och suppleanter verkställdes.

§ 107 Val av justerare

Per-Arne Brink (S) väljs till justerare.

§ 108 Fastställande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 109 Föregående protokoll

Föregående protokoll lades till handlingarna.

§ 110 Policy för politiska aktiviteter inom bostadsområdena

Ordförande presenterar en reviderad version av *Policy för politiska aktiviteter inom bostadsområdena*. Den reviderade versionen av policyn bifogas protokollet.

Yrkanden:

Terje Skaarnes (SD) yrkar att bifall till den reviderade policyn.

Mikael Kettil (S) yrkar att ärendet hänskjuts till kommunfullmäktige för ställningstagande, med hänvisning till bolagets ägardirektiv, samt att de rättsliga förutsättningarna för policyn prövas innan beslut fattas.

Per-Arne Brink (S) yrkar bifall till Mikael Kettils (S) yrkande.

Propositionsordning:

Ordförande ställer proposition på Terje Skaarnes (SD) yrkande mot Mikael Kettils (S) yrkande och finner att styrelsen beslutar enligt Terje Skaarnes (SD) yrkande.

Votering begärd.

Ordförande ställer följande propositionsordning för votering:

Ja-röst: bifall till Terje Skaarnes (SD) yrkande.

Nej-röst: bifall till Mikael Kettils (S) yrkande.

Omröstningsresultat:

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Per-Arne Brink (S)		Nej	
Martin Svenberg Rödin (M)	Ja		
Jan Petersson (SD)	Ja		
Mikael Kettil (S)		Nej	
Terje Skaarnes (SD), ordförande	Ja		
Resultat:	3	2	

Styrelsens beslut: att anta *Policy för politiska aktiviteter inom bostadsområdena*.

Reservation:

Mikael Kettil (S) och Per-Arne Brink (S): Vi reserverar oss mot beslutet att anta Policy för politiska aktiviteter inom Munkedals Bostäder AB:s bostadsområden. Vi anser att införandet av en generell policy som reglerar politiska partiers och andra opinionsbildande aktörers möjligheter att bedriva politisk verksamhet inom bolagets områden är en fråga av sådan principiell beskaffenhet att ägaren ska ges möjlighet att ta ställning innan styrelsen fattar beslut. Ägardirektiven anger dessutom att bolaget vid tveksamhet om huruvida ägarens ställningstagande krävs ska samråda med kommunstyrelsen.

Vi anser därför att frågan ska underställas ägaren innan beslut fattas. Policyn innebär långtgående begränsningar av politisk verksamhet. Vi anser därför även att beslutets laglighet och bolagets rättsliga möjligheter att införa dessa begränsningar bör prövas. Mot denna bakgrund reserverar vi oss mot beslutet.

§ 111 Ledning, organisation och personal

VD lämnar information om;

- Personalläge
- Kick-off

§ 112 Uthyrning, omförhandling och uppsägning

VD lämnar information om;

- *Uthyrning:*
 - o Flera uthyrda lägenheter
 - o Vakansnivå

- Intresse av lokaler
- *Marknadsundersökning Vässje*: VD har publicerat en intresseanmälan avseende de planerade hyresbostäderna i Vässje, Hällevadsholm. Flera har anmält sitt intresse.
- *Uppsägning och avhysning*: nulägesbild över kommande/eventuella uppsägningar och avhysningar.
- *Hyresförhandlingar*: arbetet har påbörjats från bolagets sida.

§ 113 Ekonomi

Redovisningsekonom presenterar tertialbokslut per 2028-08-31 för Munkedals Bostäder AB.

En dialog förs tillsammans med konsult angående ekonomin kring ROT-projektet Brudås.

§ 114 Förvaltning

VD lämnar information om;

- *Avfallshantering*: Rambos VD, kommundirektör och Munkedals Bostäders VD har ett inplanerat möte för att diskutera avfallshanteringen inom bolagets bestånd.
- *Felanmälningar*: rullar på bra och återkoppling till hyresgästerna sker skyndsamt.
- *Jourutryckningar*: uppdaterat aktuell lista med telefonnummer.
- *Vakanta lägenheter*: flera lägenheter är i behov av renovering och dessa kommer att renoveras i samband med att det finns en hyresgäst som flyttar in.
- *Underhållsplan*: en långsiktig underhållsplan håller på att tas fram.
- *Lägenheter Hedekas*: nulägesstatus kring försäljningen av lägenheter i Hedekas.

§ 115 Pågående projekt

Renovering av lägenhetshus i Dingle:

- VD uppdaterar om den pågående renoveringen.

ROT-projektet Brudås:

- Konsult för ROT-projektet Brudås informerar om:
 - ROT-renoveringen ligger efter i tidsplan
 - Inväntar åtgärdsplan angående relining
 - Tvättstuga 1 har fuktproblem i grund
 - Byte av platsledning
 - Vattenskador
 - Takbyte
 - Arbetsmiljöfrågor
 - Inga stora tillbud förutom asbest registrerade under perioden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Munkedals Bostäder AB

2026-09-25

Planerade hyreslägenheter Vässje:

- VD planerar att hålla informationsmöten för allmänheten i Hällevadsholm där det planerade bostadsområdet i Vässje presenteras. Målsättningen är att skapa ökat intresse för projektet och generera fler intresseanmälningar.
- En dialog förs kring ekonomin kopplad till projektet.

§ 116 Kommande möte

6 november kl. 09:00-12:00.

BILAGA 1

Policy för politiska aktiviteter

1. Utgångspunkt

Munkedals Bostäder AB upplåter inte gemensamhetslokaler, grillplatser eller andra gemensamma boendeanläggningar som bolaget disponerar för organiserad partipolitisk kampanjverksamhet.

2. Aktiviteter som omfattas

- Politiska kampanjer och valarbete
- Manifestationer, demonstrationer och opinionsbildande sammankomster
- Organiserad utdelning av politiskt kampanjmaterial
- Affischer, banderoller, informationsbord och liknande
- Organiserad dörrknackning
- Servering eller andra aktiviteter i samband med politisk kampanjverksamhet

3. Områden och utrymmen

Policyn gäller mark och utrymmen som bolaget äger, hyr eller disponerar, exempelvis bostadsgårdar, grönytor, lekplatser, entréer, trapphus, tvättstugor, gemensamhetslokaler, parkeringsområden och interna gårdsgator.

4. Tillträde och passersystem

Bolaget lämnar inte ut nycklar, elektroniska taggar, portkoder eller andra tillträdesmedel till politiska partier, kandidater eller deras företrädare för dörrknackning, utdelning av politiskt material eller annan kampanjverksamhet.

5. Likabehandling och avgränsning

Reglerna ska tillämpas lika och utan hänsyn till politisk inriktning eller budskap. Policyn begränsar inte enskilda hyresgästers rätt att uttrycka politiska åsikter, ta emot besök i den egna bostaden eller delta i politisk opinionsbildning inom ramen för gällande rätt.

6. Hantering och giltighet

Om en aktivitet sker utan bolagets medgivande ska arrangören uppmanas att avbryta aktiviteten och lämna bolagets mark. Vid behov kontaktas Polismyndigheten. Verkställande direktören ansvarar för tillämpningen och får besluta om närmare rutiner.

Policyn gäller från och med dagen för styrelsens beslut och tills vidare.